

提升财务人职业价值



企业融资60种方式 (1-2)

财务第一教室e讲堂

讲师： 寒 冰

Web: www.cfoclass.com

Tel: 400-600-2148

财务第一教室 版权所有



理清思路，找准办法，有融乃大，思变则通。

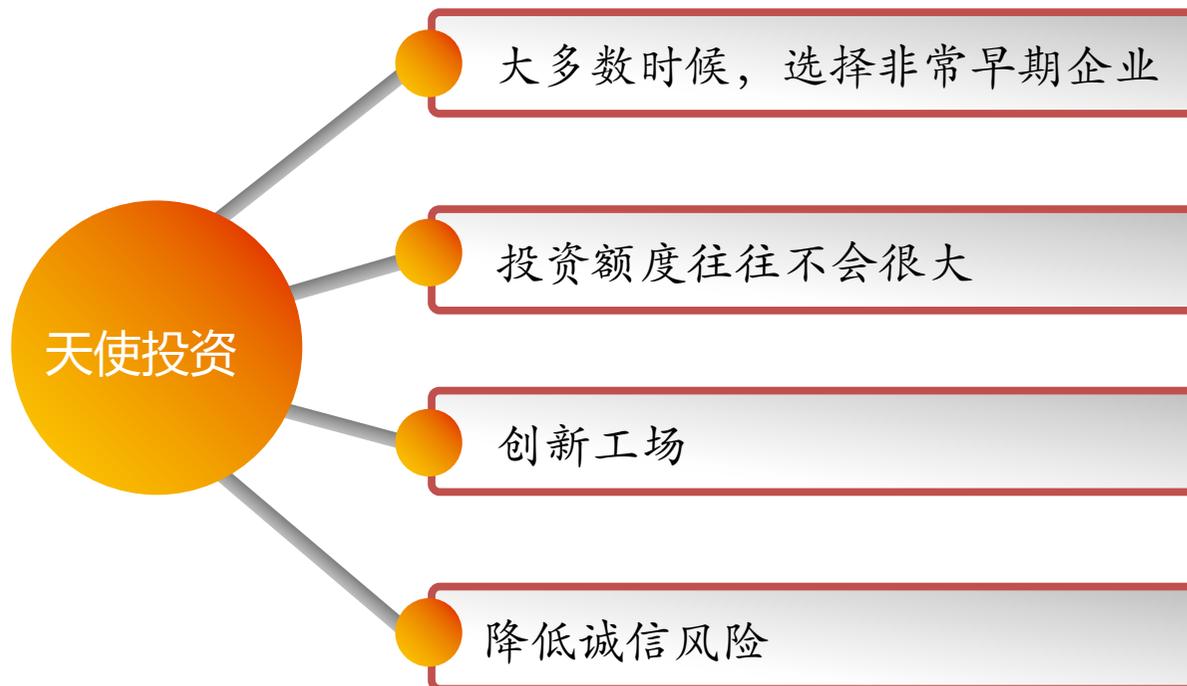


资金是所有企业发展的血脉，融资问题始终是制约企业发展的一大瓶颈，尤其是中小企业。面对缺乏担保、抵押，自身资信不佳，规模小，抵御风险能力弱等问题，企业家们如何快速掌握融资巧，巧用资本力量使企业走向腾飞之路尤为重要。

这里我们为企业选择各种最快速、最有效、最合理的融资手段，为您雪中送炭，为您出谋划策！



一、美丽天使会带给你希望吗



财务的价值创造之融资



二、天上也会掉馅饼，你准备好了吗

➤ 政府各项扶持资金-成长过程的奶粉

资金申报网
申报辅导中心旗下网站

中国政府扶持资金申报网

加入收藏 繁体中文 网站地图

首页 - 新闻 - 产业政策 - 国家级项目 - 发改委 - 科技部 - 省市级项目 - 立项验收 - 申报技巧 - 联系我们 - 在线留言 RSS

北京市
上海市
天津市
重庆市
黑龙江省
吉林省
辽宁省
河北省
河南省
山东省
山西省
湖南省
湖北省
广东省
广西
江苏省
浙江省
安徽省
四川省
陕西省
福建省
海南省
河南省
甘肃省
贵州省
云南省
江西省
其他省市

您现在的位置: 首页 >> 省市级项目 >> 北京市 >> 列表

北京市

[顶]关于加紧组织申报2012年国家金太阳工程项目的通知 2012-02-26
各区县发展改革委,各有关单位: 根据《财政部、科技部、国家能源局关于《财建[2012]21号》和《关于加强金太阳示范工程和太阳能光电建筑应用示...

[顶]关于征集2012年国家技术改造项目的通知 2011-11-04 点击: 640
各相关企业: 根据国家技术改造相关工作部署,我委现面向软件和信息服务委...

[顶]关于公开征集2011年度海淀区文化发展专项资金支持项目的公告 为加快海...

[顶]关于申报北京市2011年文化创意产业发展专项资金项目的通知 各相关企...

[顶]关于开展2010年度北京市高新技术产业专业孵化基地认定申报工作的通知 各...

[顶]关于启动2011年度“北京市科技型中小企业技术创新资金”申...

站内搜索

站内搜索

搜索

本类热门

- 关于颁布《北京市认定企业技术中心管理办法》 03-26
- 2010年海淀区重大科技研发项目申报指南 08-02
- “2010年度北京市海淀区政府扶持资金申报”w 08-19
- 组织申报新能源汽车、高端装备制造、新材料 04-19
- 关于组织申报2013年度国家科技惠民计划项目 09-25
- 关于做好2007年度国家农业成果转化资金项目 12-10
- 海淀区支持自主创新核心区企业发展政策体系 07-08
- 关于组织申报2009年度北京市火炬计划项目的通 12-02
- 关于组织申报2013年度国家火炬计划项目的通 09-25
- 关于组织申报第二批中小企业专项资金项目的 08-12

图片推荐

- 北京市启动第四批海外
- 海淀区科委召开海淀区

财务的价值创造之融资



➤ 招商政策融资 让政府为你铺路搭桥

渤海新区招商政策

第一章 总则

第一条 为鼓励和吸引国内外客商到沧州渤海新区（包括黄骅市、中捷产业园区、南大港产业园区、沧州临港经济技术开发区）投资兴业，加快渤海新区开发建设步伐，除国家和河北省政府已有的政策外，结合渤海新区实际，制定本规定。

第二章 土地使用

第四条 根据国土资源部《关于发布实施〈全国工业用地出让最低价标准〉的通知》（国土资发〔2006〕307号）规定，在渤海新区投资兴办的生产性项目，要按照产业布局进行项目选址，执行最低宗地出让价格标准，实行“招、拍、挂”制度。

对符合渤海新区产业发展规划，且列入《国家“十二五”科学和技术发展规划》或《“十二五”国家战略性新兴产业发展规划》的项目，可以享受最低出让价。

经省级以上职能部门认定的高新技术企业和高新技术项目的科研生产用地，其土地使用权出让金，在享受最低出让价的同时，新区财政将在基础设施建设方面给予适当补贴。

对于世界500强、国内特别有影响或对新区财政有重大贡献的项目，其供地采取“一事一议”的办法。

第五条 工业用地出让标准为“九通一平”，新区负责协调公路、铁路、公共管廊、天然气、工业蒸汽、工业气体、供水管网、污水管网、电力设施接至项目界区，与项目同时或提前实施。

第三章 财政税收

第六条 对在渤海新区新设立的生产性企业，免收区级行政事业性收费，代缴宗地测量费。在渤海新区投资的民营企业，免收工商注册费。

第七条 对在渤海新区新注册成立，并在新区纳税的贸易类公司，自设立之日起前三年按新增税收地方留成部分（含省市返还部分）的30%奖励给企业。

第八条 在渤海新区新设立的具有一定规模的企业，且对地方财政贡献较大，渤海新区将以高层管理人员工资收入应缴个人所得税总额为基数，按25%奖励给企业。

第九条 对于年纳税额超过5000万元的纳税人，渤海新区管委会将对企业进行专门奖励。

第四章 公租房

第二十一条 渤海新区公租房申请和租金补贴不设户籍限制。

（一）入区企业以企业为主体可向公租房管理机构申请公租房整体租赁，用于集中解决企业职工宿舍。整体租赁申请得到批准的，租金标准需单独报请管委会及新区有关部门核准。

（二）自然人申请公租房依照公租房管理机构相关规定执行。

（三）渤海新区引进的人才由新区单独制定住房补贴办法。



三、有人愿意帮你成长吗

风险投资

- 发展到一定阶段
- 投资额度200万-1000万
- 红杉资本

私募基金

- 比较后期
- 银湖资本

投资银行

- 帮助企业上市
- 蒙牛
- 三步走套现战略：
进—促—转

行业PE

- 合资合伙融资

财务的价值创造之融资



汇源果汁

- 引进外国设备
- 以产品作抵押
- 国内生产产品
- 产品返销外方

补偿贸易融资

四、空手套白狼

助人助己

利乐的经营之道

- 利乐在中国控制了95%的无菌软包装市场
- 蒙牛



五、银行只会锦上添花吗



平安、中信和民生

- 平安: "N+1 + N"
- 中信: "1 + N"
- 民生: "一圈两链"



北京银行抢滩中小企业融资市场

六大特色产品

- 一、知识产权质押贷款
- 二、文化创意企业贷款
- 三、小额担保贷款
- 四、"融信宝"中小企业信用贷款
- 五、中国节能减排融资项目贷款
- 六、以"瞪羚计划"贷款、留学人员创业贷款、集成电路设计贷款、软件外包贷款、EMCO合同能源项目贷款为主的专业担保公司担保贷款

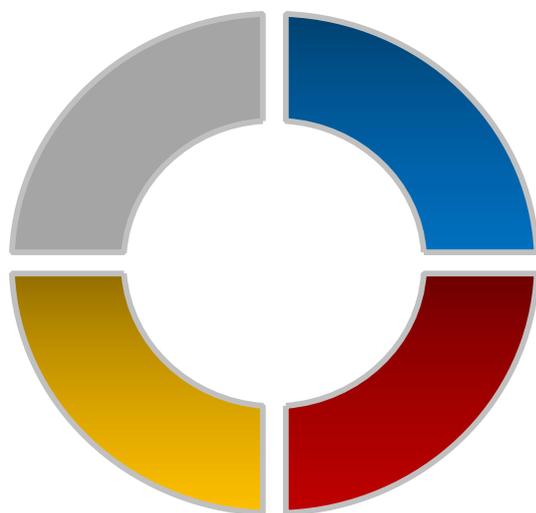


六、谁能为您雪中送炭？

➤ 过桥资金的荣与衰

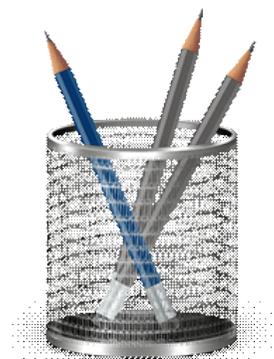


➤ 齐鲁股权托管中心



➤ 民间资本管理公司
民间借贷服务中心

➤ 典当物资资金救急





七、上市与非上市

□ 发行股票上市集资——国内上市融资

沪深股票、主板、创业板、三板

□ 境外发股募集资金——境外上市融资

纳斯达克OTCBB、纳斯达克主板、新加坡、纽交所、多伦多

□ 蒙牛乳业港交所上市

| TSX背景简介 | |
|-----------|---|
| 著名交易所 | 多伦多证券交易所 (TSX) 按公司市值计算是世界第七大、北美第三大证券交易所，按融资额是世界第五大证券交易所，上市公司数量世界第二位。 |
| 高科技全球第二 | TSX有400多家科技公司，数量仅次于Nasdaq，科技公司的市值很高，TSX很欢迎高科技公司上市。 |
| 北美资本市场一体化 | TSX具有打入北美市场的良好通道，在加拿大上市的企业可以利用加美“跨司法管辖区披露机制”，自由转板到NYSE和Nasdaq，而无需经过美国证券监管部门SEC审核。 |
| 擅长扶植中小企业 | TSX在中小型融资（小于5000万美元）方面表现出色。加拿大分析家对小型企业报道比美国市场多。 |

财务的价值创造之融资



□ 逆向收购间接上市—买壳上市融资

国美电器香港上市

- ①1997年就成立了北京鹏润投资有限公司。
- ②2002年，1.35亿港币收购香港上市公司京华自动化，股票代码HK0493，改名中国鹏润。
- ③2004年6月，中国鹏润以49.5倍的高市盈率，83亿的可转换票据，收购国美电器65%的资产，22个城市94家连锁店。
- ④中国鹏润易名为国美电器。

□ 草船借箭成就霸业—借壳上市融资

强生集团“母”借“子”壳

□ 天津的OTCBB

国务院日前批复《天津滨海新区综合配套改革试验总体方案》，全国性非上市公众公司股权交易市场(otc)落户天津滨海新区。

非上市公众公司股权交易市场，即柜台交易市场，又叫店头交易或场外交易，指在证券交易所以外进行证券交易的市场。otc即柜台交易英文

缩写。在otc市场交易的是未能在证券交易所上市交易的证券，包括：不符合证券交易所上市标准的股票、符合证券交易所上市标准但不愿在交易所上市股票、债券等。

按照总体方案，天津滨海新区将重点推进六项金融改革创新，其中之一就是“积极支持在天津滨海新区设立全国统一、依法治理、有效监管和规范运作的非上市公众公司股权交易市场。作为多层次资本市场和场外交易市场的重要组成部分。逐步探索产业基金、创业投资基金等产品上柜交易。”

财务的价值创造之融资



□ 备案发行直接融资—中小企业私募债券

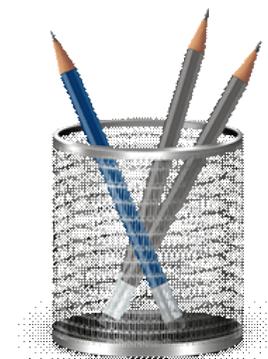
企业债券融资-大手笔的融资方式
集合债券融资-人多力量大的融资工具

□ 产业信托

宝塔石化
李亚鹏的雪山书院

□ 资产保证发行证券—资产证券化

美国的一寸土地
德隆的明斯克门票



财务第一教室 提升财务人职业价值



谢谢，再见！



扫一扫
加微信



Web: www.cfoclass.com

Tel: 400-600-2148

财务第一教室 版权所有